

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ДЛЯ САДОВОДОВ ШАГИ ДЛЯ ДОГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СНТ

ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНОЙ ДОГАЗИФИКАЦИИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ЕЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году*

**план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации*

3

Права на жилой дом **зарегистрированы**



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

**мои
документы** 
государственные услуги
МОСКВА

ШАГИ ДЛЯ ДОГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СНТ



Зарегистрировать право собственности
на жилой дом

**осуществляется садоводом*



Провести общее собрание СНТ по вопросам
догазификации СНТ

**осуществляется органами управления СНТ*



Подать заявку на подключение
и заключить договор на подключение
с газораспределительной организацией

**подается собственником жилого дома
или его представителем*



Росреестр

**мои
документы** 
государственные услуги
МОСКВА

ШАГ 1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ?



Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Технический план



Квитанция об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

**перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается*



Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

**условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ*

ВАЖНО

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



Росреестр

**мои
документы** 
государственные услуги
МОСКВА

ШАГ 2. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

КАКИЕ ВОПРОСЫ НАДО ВЫНЕСТИ НА РАССМОТРЕНИЕ?



О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных в СНТ



О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ



Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)



О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охранных зон созданных сетей газораспределения

ВАЖНО

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)



Росреестр

мои
документы 
государственные услуги
МОСКВА

ШАГ 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА К СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЗАЯВКА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О ТЕХНИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ ПОДАЕТСЯ:



от представителя
СНТ



собственником
жилого дома

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА О ТЕХНИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности** заявителя на жилой дом
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**



Росреестр

**мои
документы** 
государственные услуги
МОСКВА